



# 2025年3月期 第2四半期(中間期)決算短信(日本基準)(連結)

2024年11月14日

上場会社名 サンヨー建設株式会社

上場取引所 東

コード番号 1841 URL <https://www.sanyu-co.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 馬場 宏二郎

問合せ先責任者 (役職名) 経理部長

(氏名) 山田 浩

TEL 03-3727-5752

半期報告書提出予定日 2024年11月14日

配当支払開始予定日

2024年12月13日

決算補足説明資料作成の有無 : 無

決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

## 1. 2025年3月期第2四半期(中間期)の連結業績(2024年4月1日～2024年9月30日)

### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年中間期増減率)

|             | 売上高   |      | 営業利益 |      | 経常利益 |      | 親会社株主に帰属する<br>中間純利益 |   |
|-------------|-------|------|------|------|------|------|---------------------|---|
|             | 百万円   | %    | 百万円  | %    | 百万円  | %    | 百万円                 | % |
| 2025年3月期中間期 | 5,320 | 18.5 | 337  |      | 353  |      | 247                 |   |
| 2024年3月期中間期 | 4,489 | 21.5 | 1    | 46.2 | 27   | 49.6 | 14                  |   |

(注) 包括利益 2025年3月期中間期 173百万円 (293.2%) 2024年3月期中間期 44百万円 (%)

|             | 1株当たり中間純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり中間純利益 |
|-------------|------------|-----------------------|
|             | 円 銭        | 円 銭                   |
| 2025年3月期中間期 | 76.31      |                       |
| 2024年3月期中間期 | 4.13       |                       |

### (2) 連結財政状態

|             | 総資産    | 純資産    | 自己資本比率 |
|-------------|--------|--------|--------|
|             | 百万円    | 百万円    | %      |
| 2025年3月期中間期 | 14,086 | 11,364 | 80.7   |
| 2024年3月期    | 14,726 | 11,242 | 76.3   |

(参考) 自己資本 2025年3月期中間期 11,364百万円 2024年3月期 11,242百万円

## 2. 配当の状況

|              | 年間配当金  |        |        |       |       |
|--------------|--------|--------|--------|-------|-------|
|              | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |
|              | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭   |
| 2024年3月期     |        | 10.00  |        | 20.00 | 30.00 |
| 2025年3月期     |        | 10.00  |        |       |       |
| 2025年3月期(予想) |        |        |        | 15.00 | 25.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 2025年3月期の連結業績予想(2024年4月1日～2025年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

|    | 売上高    |     | 営業利益 |      | 経常利益 |      | 親会社株主に帰属する<br>当期純利益 |      | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|--------|-----|------|------|------|------|---------------------|------|----------------|
|    | 百万円    | %   | 百万円  | %    | 百万円  | %    | 百万円                 | %    | 円 銭            |
| 通期 | 10,400 | 9.9 | 380  | 27.6 | 400  | 29.3 | 280                 | 24.6 | 86.51          |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

(1) 当中間期における連結範囲の重要な変更 : 無

新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)

(2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

|                    |             |             |             |             |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 期末発行済株式数 (自己株式を含む) | 2025年3月期中間期 | 4,000,000 株 | 2024年3月期    | 4,000,000 株 |
| 期末自己株式数            | 2025年3月期中間期 | 750,513 株   | 2024年3月期    | 763,513 株   |
| 期中平均株式数 (中間期)      | 2025年3月期中間期 | 3,240,820 株 | 2024年3月期中間期 | 3,607,661 株 |

第2四半期 (中間期) 決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料P2.「1. 経営成績等の概況(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1. 経営成績等の概況 .....                | 2 |
| (1) 当中間期の経営成績の概況 .....           | 2 |
| (2) 当中間期の財政状態の概況 .....           | 2 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....  | 2 |
| 2. 中間連結財務諸表及び主な注記 .....          | 3 |
| (1) 中間連結貸借対照表 .....              | 3 |
| (2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書 ..... | 5 |
| 中間連結損益計算書 .....                  | 5 |
| 中間連結包括利益計算書 .....                | 6 |
| (3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書 .....       | 7 |
| (4) 中間連結財務諸表に関する注記事項 .....       | 8 |
| (会計方針の変更に関する注記) .....            | 8 |
| (継続企業の前提に関する重要事象等) .....         | 8 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....   | 8 |
| (セグメント情報等の注記) .....              | 9 |

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当中間期の経営成績の概況

当中間連結会計期間におけるわが国の経済は、企業収益の改善や設備投資に持ち直しの動きがみられるなど、景気は緩やかに回復してきました。一方で地政学リスクの高まりや、各国の金融引締めに伴う景気後退の懸念などがあり、依然として先行きは不透明な状況が続いております。

建設業界におきましては、公共投資は堅調に推移しているものの、住宅建設はおおむね横ばいで推移しています。原材料や建設資材価格の高騰、時間外労働の上限規制、労働需給の逼迫に伴う労働単価の上昇等により、厳しい経営環境が続いております。

このような状況の中、当社グループの当中間連結会計期間における売上高は5,320百万円（前年同期比18.5%増）、営業利益337百万円（前年同期は営業利益1百万円）、経常利益353百万円（前年同期は経常利益27百万円）、親会社株主に帰属する中間純利益247百万円（前年同期は親会社株主に帰属する中間純損失14百万円）となりました。

セグメントごとの経営成績は次のとおりであります。

#### [建築]

建築事業につきましては、受注高4,119百万円（前年同期比56.6%増）、完成工事高3,797百万円（前年同期比18.2%増）、セグメント利益414百万円（前年同期はセグメント利益35百万円）となりました。

#### [不動産]

不動産事業につきましては、不動産事業収入988百万円（前年同期比34.7%増）、セグメント利益220百万円（前年同期比5.8%増）となりました。

#### [金属製品]

金属製品事業につきましては、金属製品売上高258百万円（前年同期比9.9%減）、セグメント利益11百万円（前年同期比64.8%減）となりました。

#### [ホテル]

ホテル事業につきましては、ホテル事業売上高276百万円（前年同期比7.4%増）、セグメント損失42百万円（前年同期はセグメント損失35百万円）となりました。

### (2) 当中間期の財政状態の概況

#### (資産の部)

当中間連結会計期間末における資産合計は、14,086百万円となり、前連結会計年度末に比べ639百万円減少いたしました。これは主に現金預金359百万円、不動産事業支出金307百万円の減少によるものであります。

資産合計の内訳は流動資産合計5,733百万円、固定資産合計8,353百万円となりました。

流動資産の主な内訳は、現金及び預金2,536百万円、受取手形・完成工事未収入金等1,852百万円であります。

固定資産の内訳は、有形固定資産7,657百万円、無形固定資産48百万円、投資その他の資産647百万円であります。

#### (負債の部)

当中間連結会計期間末における負債合計は、2,722百万円となり、前連結会計年度末に比べ762百万円減少いたしました。これは主に短期借入金200百万円、未成工事受入金480百万円の減少によるものであります。

負債の内訳は流動負債合計1,704百万円、固定負債合計1,017百万円となりました。

流動負債の主な内訳は、支払手形・工事未払金等791百万円、未成工事受入金282百万円であります。

固定負債の主な内訳は、長期借入金106百万円、退職給付に係る負債322百万円であります。

#### (純資産の部)

当中間連結会計期間末における純資産合計は、11,364百万円となり前連結会計年度末に比べ122百万円増加いたしました。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2025年3月期の連結業績予想につきましては、2024年5月17日の「2024年3月期 決算短信」で公表いたしました連結業績予想に変更はありません。

## 2. 中間連結財務諸表及び主な注記

## (1) 中間連結貸借対照表

(単位：千円)

|                    | 前連結会計年度<br>(2024年3月31日) | 当中間連結会計期間<br>(2024年9月30日) |
|--------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>資産の部</b>        |                         |                           |
| 流動資産               |                         |                           |
| 現金及び預金             | 2,895,600               | 2,536,144                 |
| 受取手形・完成工事未収入金等     | 1,792,885               | 1,852,056                 |
| 未成工事支出金            | 164,598                 | 183,534                   |
| 販売用不動産             | 374,032                 | 456,118                   |
| 不動産事業支出金           | 886,834                 | 579,062                   |
| 商品及び製品             | 40,264                  | 39,877                    |
| 原材料及び貯蔵品           | 58,791                  | 46,476                    |
| 仕掛品                | 13,767                  | 13,208                    |
| その他                | 28,264                  | 26,942                    |
| 流動資産合計             | 6,255,037               | 5,733,421                 |
| 固定資産               |                         |                           |
| 有形固定資産             |                         |                           |
| 建物(純額)             | 2,546,703               | 2,493,075                 |
| 構築物(純額)            | 40,017                  | 38,486                    |
| 機械、運搬具及び工具器具備品(純額) | 96,222                  | 92,540                    |
| 土地                 | 5,017,067               | 5,017,067                 |
| リース資産(純額)          | 1,012                   | 607                       |
| 建設仮勘定              | -                       | 15,697                    |
| 有形固定資産合計           | 7,701,023               | 7,657,474                 |
| 無形固定資産             |                         |                           |
| その他                | 49,384                  | 48,259                    |
| 無形固定資産合計           | 49,384                  | 48,259                    |
| 投資その他の資産           |                         |                           |
| その他                | 721,137                 | 647,461                   |
| 投資その他の資産合計         | 721,137                 | 647,461                   |
| 固定資産合計             | 8,471,545               | 8,353,195                 |
| 資産合計               | 14,726,583              | 14,086,617                |

(単位：千円)

|               | 前連結会計年度<br>(2024年3月31日) | 当中間連結会計期間<br>(2024年9月30日) |
|---------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>負債の部</b>   |                         |                           |
| 流動負債          |                         |                           |
| 支払手形・工事未払金等   | 942,466                 | 791,771                   |
| 短期借入金         | 200,000                 | -                         |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 9,756                   | 10,923                    |
| 未払法人税等        | 124,281                 | 119,009                   |
| 未成工事受入金       | 762,700                 | 282,436                   |
| 引当金           | 12,245                  | 12,834                    |
| その他           | 411,974                 | 487,295                   |
| 流動負債合計        | 2,463,424               | 1,704,270                 |
| 固定負債          |                         |                           |
| 長期借入金         | 113,110                 | 106,752                   |
| 退職給付に係る負債     | 304,997                 | 322,771                   |
| その他           | 602,748                 | 588,467                   |
| 固定負債合計        | 1,020,855               | 1,017,990                 |
| 負債合計          | 3,484,279               | 2,722,261                 |
| <b>純資産の部</b>  |                         |                           |
| 株主資本          |                         |                           |
| 資本金           | 310,000                 | 310,000                   |
| 資本剰余金         | 321,043                 | 322,694                   |
| 利益剰余金         | 11,030,883              | 11,213,450                |
| 自己株式          | △667,096                | △655,747                  |
| 株主資本合計        | 10,994,830              | 11,190,396                |
| その他の包括利益累計額   |                         |                           |
| その他有価証券評価差額金  | 247,473                 | 173,959                   |
| その他の包括利益累計額合計 | 247,473                 | 173,959                   |
| 純資産合計         | 11,242,303              | 11,364,355                |
| 負債純資産合計       | 14,726,583              | 14,086,617                |

(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書  
(中間連結損益計算書)

(単位：千円)

|                                     | 前中間連結会計期間<br>(自 2023年4月1日<br>至 2023年9月30日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2024年4月1日<br>至 2024年9月30日) |
|-------------------------------------|--|--|
| 売上高                                 |  |  |
| 完成工事高                               | 3,211,872                                  | 3,797,457                                  |
| 不動産事業売上高                            | 733,777                                    | 988,161                                    |
| 兼業事業売上高                             | 544,222                                    | 535,014                                    |
| 売上高合計                               | 4,489,873                                  | 5,320,633                                  |
| 売上原価                                |  |  |
| 完成工事原価                              | 3,176,312                                  | 3,382,469                                  |
| 不動産事業売上原価                           | 525,509                                    | 767,816                                    |
| 兼業事業売上原価                            | 548,438                                    | 566,022                                    |
| 売上原価合計                              | 4,250,259                                  | 4,716,308                                  |
| 売上総利益                               |  |  |
| 完成工事総利益                             | 35,560                                     | 414,987                                    |
| 不動産事業総利益                            | 208,268                                    | 220,345                                    |
| 兼業事業総損失(△)                          | △4,215                                     | △31,008                                    |
| 売上総利益合計                             | 239,613                                    | 604,324                                    |
| 販売費及び一般管理費                          | 238,599                                    | 266,756                                    |
| 営業利益                                | 1,014                                      | 337,568                                    |
| 営業外収益                               |  |  |
| 違約金収入                               | 15,400                                     | -  |
| 受取利息                                | 7  | 135  |
| 受取配当金                               | 7,235                                      | 9,232                                      |
| その他                                 | 5,338                                      | 6,820                                      |
| 営業外収益合計                             | 27,981                                     | 16,188                                     |
| 営業外費用                               |  |  |
| 支払利息                                | 1,797                                      | 506  |
| その他                                 | -  | 0  |
| 営業外費用合計                             | 1,797                                      | 506  |
| 経常利益                                | 27,197                                     | 353,249                                    |
| 特別損失                                |  |  |
| 損害賠償引当金繰入額                          | 55,000                                     | -  |
| 特別損失合計                              | 55,000                                     | -  |
| 税金等調整前中間純利益又は税金等調整前中間純損失(△)         | △27,802                                    | 353,249                                    |
| 法人税、住民税及び事業税                        | 6,154                                      | 109,752                                    |
| 法人税等調整額                             | △19,069                                    | △3,798                                     |
| 法人税等合計                              | △12,914                                    | 105,953                                    |
| 中間純利益又は中間純損失(△)                     | △14,887                                    | 247,295                                    |
| 親会社株主に帰属する中間純利益又は親会社株主に帰属する中間純損失(△) | △14,887                                    | 247,295                                    |

## (中間連結包括利益計算書)

(単位：千円)

|                 | 前中間連結会計期間<br>(自 2023年4月1日<br>至 2023年9月30日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2024年4月1日<br>至 2024年9月30日) |
|-----------------|--|--|
| 中間純利益又は中間純損失(△) | △14,887                                    | 247,295                                    |
| その他の包括利益        |  |  |
| その他有価証券評価差額金    | 59,088                                     | △73,514                                    |
| その他の包括利益合計      | 59,088                                     | △73,514                                    |
| 中間包括利益          | 44,201                                     | 173,781                                    |
| (内訳)            |  |  |
| 親会社株主に係る中間包括利益  | 44,201                                     | 173,781                                    |
| 非支配株主に係る中間包括利益  | -  | -  |



## (3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

|                             | 前中間連結会計期間<br>(自 2023年4月1日<br>至 2023年9月30日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2024年4月1日<br>至 2024年9月30日) |
|-----------------------------|--|--|
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>     |  |  |
| 税金等調整前中間純利益又は税金等調整前中間純損失(△) | △27,802                                    | 353,249                                    |
| 減価償却費                       | 77,264                                     | 81,989                                     |
| 退職給付に係る負債の増減額(△は減少)         | 21,281                                     | 17,774                                     |
| 受取利息及び受取配当金                 | △7,243                                     | △9,367                                     |
| 支払利息                        | 1,797                                      | 506  |
| 違約金収入                       | △15,400                                    | -  |
| 売上債権の増減額(△は増加)              | △557,397                                   | △65,128                                    |
| 未成工事支出金の増減額(△は増加)           | 7,807                                      | △18,936                                    |
| 販売用不動産の増減額(△は増加)            | △88,270                                    | △82,085                                    |
| 不動産事業支出金の増減額(△は増加)          | △543,547                                   | 307,771                                    |
| その他の棚卸資産の増減額(△は増加)          | 5,469                                      | 13,260                                     |
| 仕入債務の増減額(△は減少)              | △94,929                                    | △150,695                                   |
| 未成工事受入金の増減額(△は減少)           | 101,687                                    | △480,264                                   |
| 不動産事業受入金の増減額(△は減少)          | 38,030                                     | 3,500                                      |
| 未払消費税等の増減額(△は減少)            | △21,565                                    | △124,755                                   |
| 損害賠償引当金の増減額(△は減少)           | 55,000                                     | -  |
| その他                         | 21,535                                     | 211,571                                    |
| 小計                          | △1,026,281                                 | 58,391                                     |
| 違約金の受取額                     | 15,400                                     | -  |
| 利息及び配当金の受取額                 | 7,243                                      | 9,367                                      |
| 利息の支払額                      | △1,797                                     | △506                                       |
| 法人税等の支払額                    | △31,131                                    | △113,544                                   |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー            | △1,036,567                                 | △46,292                                    |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>     |  |  |
| 有形固定資産の取得による支出              | △119,610                                   | △37,315                                    |
| 有形固定資産の売却による収入              | -  | 9  |
| 投資有価証券の取得による支出              | △2,310                                     | △2,720                                     |
| 貸付金の回収による収入                 | 240  | -  |
| その他                         | △3,096                                     | △1,443                                     |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー            | △124,777                                   | △41,469                                    |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>     |  |  |
| 短期借入金の増減額(△は減少)             | △100,000                                   | △200,000                                   |
| 長期借入金の返済による支出               | △4,565                                     | △5,191                                     |
| 配当金の支払額                     | △53,815                                    | △66,032                                    |
| その他                         | △420                                       | △469                                       |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー            | △158,800                                   | △271,693                                   |
| 現金及び現金同等物の増減額(△は減少)         | △1,320,145                                 | △359,455                                   |
| 現金及び現金同等物の期首残高              | 2,932,847                                  | 2,895,600                                  |
| 現金及び現金同等物の中間期末残高            | 1,612,702                                  | 2,536,144                                  |

(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項

(会計方針の変更に関する注記)

(法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準の適用)

「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」(企業会計基準第27号 2022年10月28日。以下「2022年改正会計基準」という。)等を当中間連結会計期間の期首から適用しております。法人税等の計上区分(その他の包括利益に対する課税)に関する改正については、2022年改正会計基準第20-3項ただし書きに定める経過的な取扱い及び「税効果会計に係る会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針 第28号 2022年10月28日。以下「2022年改正適用指針」という。)第65-2項(2)ただし書きに定める経過的な取扱いに従っております。なお、当該会計方針の変更による中間連結財務諸表への影響はありません。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

## 【セグメント情報】

I 前中間連結会計期間(自2023年4月1日至2023年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

|                   | 報告セグメント   |         |         |         |           | 合計        |
|-------------------|-----------|---------|---------|---------|-----------|-----------|
|                   | 建築        | 不動産     | 金属製品    | ホテル     | 計         |           |
| 売上高               |           |         |         |         |           |           |
| 顧客との契約から生じる収益     | 3,211,872 | 394,735 | 286,399 | 257,822 | 4,150,831 | 4,150,831 |
| その他の収益            | -         | 339,042 | -       | -       | 339,042   | 339,042   |
| 外部顧客への売上高         | 3,211,872 | 733,777 | 286,399 | 257,822 | 4,489,873 | 4,489,873 |
| セグメント間の内部売上高又は振替高 | -         | -       | 2,372   | -       | 2,372     | 2,372     |
| 計                 | 3,211,872 | 733,777 | 288,771 | 257,822 | 4,492,245 | 4,492,245 |
| セグメント利益又は損失(△)    | 35,560    | 208,268 | 31,624  | △35,840 | 239,613   | 239,613   |

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と中間連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

| 利益             | 金額       |
|----------------|----------|
| 報告セグメント計       | 239,613  |
| 全社費用(注)        | △238,599 |
| 中間連結損益計算書の営業利益 | 1,014    |

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

Ⅱ 当中間連結会計期間(自2024年4月1日至2024年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

|                   | 報告セグメント   |         |         |         |           | 合計        |
|-------------------|-----------|---------|---------|---------|-----------|-----------|
|                   | 建築        | 不動産     | 金属製品    | ホテル     | 計         |           |
| 売上高               |           |         |         |         |           |           |
| 顧客との契約から生じる収益     | 3,797,457 | 638,187 | 258,137 | 276,876 | 4,970,658 | 4,970,658 |
| その他の収益            | -         | 349,974 | -       | -       | 349,974   | 349,974   |
| 外部顧客への売上高         | 3,797,457 | 988,161 | 258,137 | 276,876 | 5,320,633 | 5,320,633 |
| セグメント間の内部売上高又は振替高 | -         | -       | 130     | -       | 130       | 130       |
| 計                 | 3,797,457 | 988,161 | 258,267 | 276,876 | 5,320,763 | 5,320,763 |
| セグメント利益又は損失(△)    | 414,987   | 220,345 | 11,116  | △42,124 | 604,324   | 604,324   |

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と中間連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

| 利益             | 金額       |
|----------------|----------|
| 報告セグメント計       | 604,324  |
| 全社費用(注)        | △266,756 |
| 中間連結損益計算書の営業利益 | 337,568  |

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。